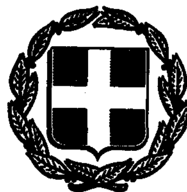


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 32

27 Ιανουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ.14644/1992 (1)

Έγκριση τροποποίησης όρων και περιορισμών δόμησης του από 5.5.1992 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 527/Δ'/2.6.1992) «έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης (Π.Μ.Ε.) περιοχών Αρόης, Γηροκομείου κ.λπ. Πάτρας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως τροποποιημένο και συμπληρωμένο ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την 677/5.11.92 απόφαση του Δ.Σ. του Δ. Πατρέων, που γνωμοδοτεί υπέρ της εν λόγω τροποποίησης, μετά την αριθ. πρωτ. Χ.Ε. 208/30.9.92 εισήγηση του ΤΠΠΕ Ν. Αχαΐας.

5. Το αριθ. πρωτ. 1352/22.10.92 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Δυτ. Ελλάδας.

6. Το αριθ. 22/4/11.12.92 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, που γνωμοδοτεί επίσης υπέρ της τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται το από 5.5.1992 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 527/Δ'/2.6.92) «έγκριση Π.Μ.Ε. Αρόης, Γηροκομείου κ.λπ. Πάτρας», με τη συμπλήρωση στα άρθρα 1 και 4 αυτού παραγράφων με αρίθμηση 1.1. και 4.1. και το εξής περιεχόμενο:

«1.1. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του Π. Δ/τος έγκρισης (2.6.92) είχαν ελάχιστο πρόσωπο έξι (6) μ. και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι (120) τ.μ. Με την Πράξη Εφαρμογής της Π.Μ.Ε. επιτρέπεται να δημιουργούνται οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα με τους όρους αυτούς.

4.1. Κατά παρέκκλιση για οικόπεδα πριν την 10.3.82 που έχουν εμβαδόν μικρότερο των 200 τ.μ. καθορίζεται συντελεστής δόμησης μέχρι 1,20 και μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια κτίσματος 120 τ.μ.»

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Πάτρα, 4 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. ΤΠ 5111 (2)

Διόρθωση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ερμούπολης στην περιοχή της Πλατείας Δανιήλ Κουτούδη.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης κ.λπ.».

2. Το Διάταγμα της 18.10.1925 (ΦΕΚ 322/Α') «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου».

3. Το Π.Δ. 19.1.76 (ΦΕΚ 47/Δ'/14.2.76) «περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου τής Ερμούπολης».

4. Την από 14.4.1992 αίτηση του Δημ. Παραδείση προς την υπηρεσία μας, με θέμα «διόρθωση του Σχεδίου Πόλεως στην Πλατεία Δανιήλ Κοντούδη».

5. Την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού, όπως

αυτή διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 2.2.1992 και στην πράξη 33/92.

6. Την 224/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ερμούπολης, που διαβιβάστηκε σε μας με το 13614/92 έγγραφο του Δήμου Ερμούπολης για το πιο πάνω θέμα, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε το Σχέδιο Πόλης Ερμούπολης στην περιοχή της Πλατείας Δανιήλ Κοντούδη και καθορίζουμε τις οικοδομικές γραμμές Α Β Γ Δ και Ε Ζ Η Θ, όπως αυτές φαίνονται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα.

Με την ρύθμιση αυτή δεν προκύπτει μείωση των προβλεπομένων από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης κοινοχρήστων χώρων.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1992

Η Νομάρχης

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΤΠ - ΠΕ

ΘΕΜΑ: Διόρθωση σχεδίου Πόλης Ερμούπολης στην πλατεία Δανιήλ Κουτσούλη

ΑΒ
ΓΔ
ΕΖΗΘ
Οικοδομικές γραμμές που καθορίζονται με τη διόρθωση

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΟΔΟΣ ΑΡΚΑΔΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

— — — ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡΜΟΥΠΟΛΕΩΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

. . . . . ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

—·—·— ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Υπόμνημα

1. Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνονται: με διακεκομμένη μαύρη γραμμή η προβλεπόμενη ρυμοτομική γραμμή του σχεδίου πόλεως και με συνεχόμενη κόκκινη γραμμή η υπάρχουσα οικοδομική γραμμή και συγκεκριμένως η προεκτεινόμενη από μιας συνεχόμενη γραμμή [illegible] διότι [illegible] ή άλλως αυτή η γραμμή (κόκκινη) καθορίζεται από τις υπάρχουσες οικοδομές παλιές και νέες.

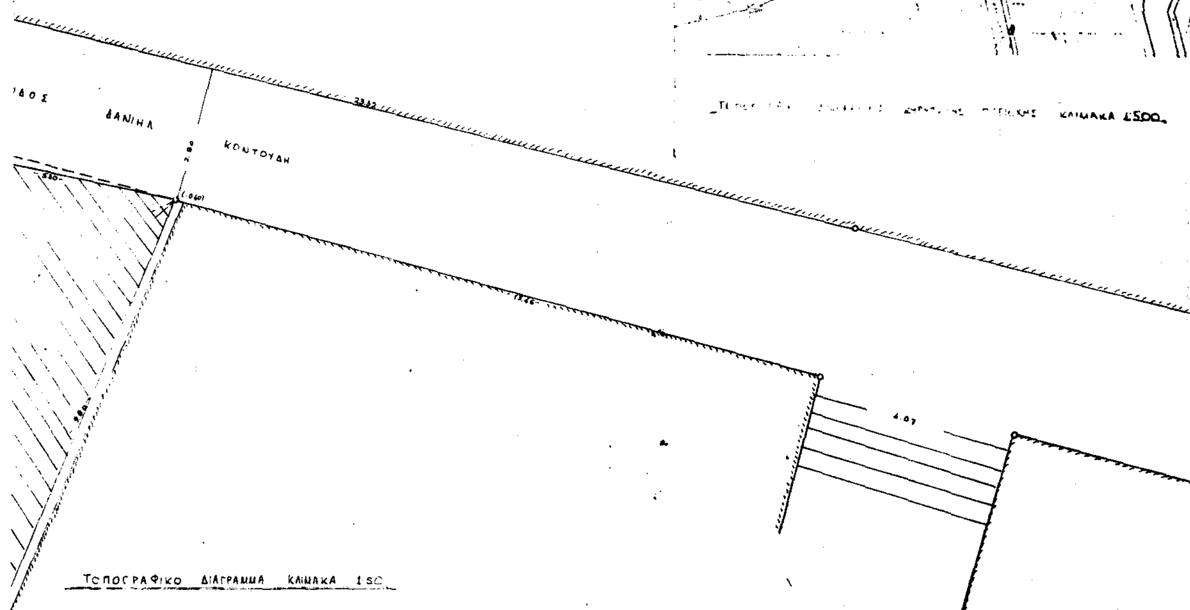
2. Όσον αφορά τη πλατεία (κοινόχρηστος χώρος) εάν εφαρμοσθούν οι προβλεπόμενες ρυμοτομικές γραμμές (διακεκομμένες), τα όριά της "φθάνουν" σε απόσταση 0.95 μ. από την υπάρχουσα οικοδομή.
Εάν εφαρμόσουμε την προεκτεινόμενη από εμάς (κόκκινη) γραμμή με αρχή την υπάρχουσα οικοδομή πάλι υπάρχει ο κοινόχρηστος χώρος πλατείας και μάλιστα με μεγαλύτερες διαστάσεις — κατά ≃ 2 μέτρα — από τις προβλεπόμενες διαστάσεις της.
Η πλατεία προβλέπεται από το ρυμοτομικό 14–14.50 μέτρα ενώ με τη δική μας εφαρμογή και ξεκινώντας από το κτίσμα η απόσταση η πραγματική είναι 16.00–16.50 μέτρα.

3. Το τελικό συμπέρασμα είναι ότι όχι μόνον η υπάρχουσα οικοδομή έχει τοποθετηθεί σωστά, αλλά σύμφωνα με τις ρυμοτομικές γραμμές τις προβλεπόμενες ή τις πραγματικές υπάρχει πολύ μεγαλύτερος ελεύθερος — κοινόχρηστος χώρος· άρα υπάρχει διαφωνία εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου με την πραγματικότητα —

Ο μελετητής



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ [illegible] ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



Αριθ. ΤΠ 390 (3)

Χαρακτηρισμός γηπέδου στην περιοχή Βίβλου Ν. Νάξου για την ανέγερση κτιρίου του ΟΤΕ και καθορισμός όρων δόμησης αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 29.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 1512/85, σύμφωνα με το οποίο μέσα στα Διοικητικά όρια Δήμων και Κοινοτήτων με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με απόφαση Νομάρχη.

3. Το Π.Δ. 13.10.88 (ΦΕΚ 846/Δ') «περί καθορισμού ζωνών οικιστικού ελέγχου στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή Δήμου Νάξου και των Κοινοτήτων Γαλανάδου - Γλινάδου - Βίβλου Αγ. Αρσενίου Ν. Νάξου».

4. Την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού Κυκλάδων, που διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 2.6.1992 και στην πράξη 26/92, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στο γήπεδο που περιγράφεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, ... Σ, Α, στην περιοχή Βίβλου Ν. Νάξου, για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση του κτιρίου Ο.Τ.Ε. Βίβλου Ν. Νάξου.

Β. Τον καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης στο γήπεδο αυτό:

–Αρτιότητα γηπέδου: 2.500 μ².

–Κάλυψη: 15%.

–Σ.ΔΟ.: 0,2.

–Μέγιστο ύψος κτιρίου: 8 m από το φυσικό έδαφος.

–Αριθμός ορόφων: 2.

–Αποστάσεις κτιρίου από όρια γηπέδου: –Από τα πίσω και πλάγια όρια 7 m. –Από το πρόσωπο στον επαρχιακό δρόμο 6 m.

Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 13.10.88 (ΦΕΚ 846/Δ').

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

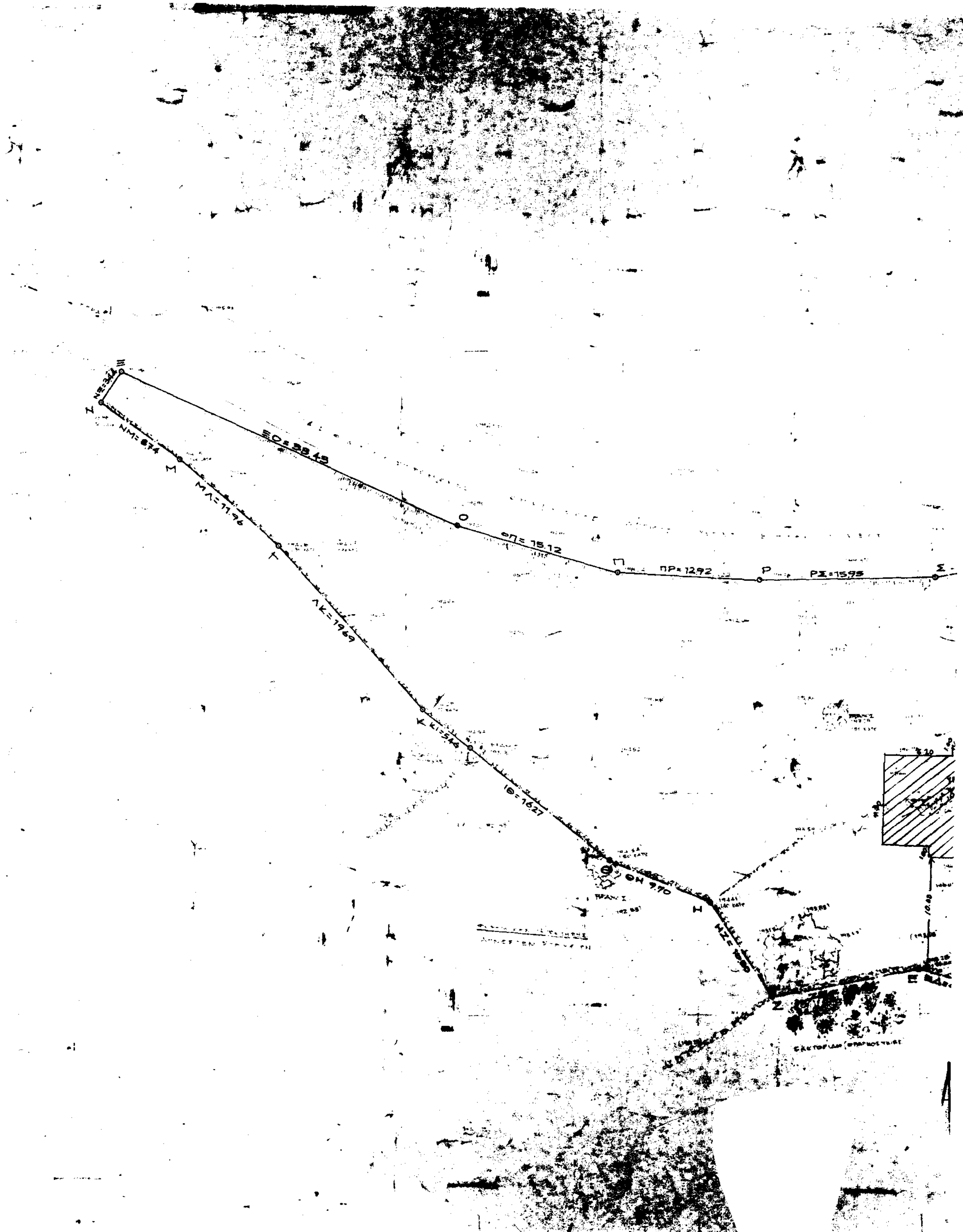
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 5 Ιανουαρίου 1993

Η Νομάρχης

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ


ΞΟ=38.45
ΟΠ=15.12
ΠΡ=12.92
ΡΣ=15.95
ΝΜ=8.74
ΜΛ=11.96
ΛΚ=19.69
ΙΘ=16.27
ΘΗ 9.70

ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΠΕ

...σχεδίου στο γήπεδο ... περιοχή Βίβλου ν. Νάξου ... για τον καθορισμό χώρου ... ΟΤΕ.

...: 2.500 m²

...: 15%

...: 0.2

...: 8 m από το φυσικό ...

...: 2

...κτιρίου

...όρια γηπέδου: – Από τα ...

– Από το ...

Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. ...

Ερμούπολη 13.7.92

Η Διευθύντρια

13.7.92

ΚΑΡΑΒΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ... ΘΕΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

390/13.7.92

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΜΕ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ

E = 2577.39 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΡΙΓΩΝΑ

E = 2577.39

ΔΓ = 19.98

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

...οτεμαχίου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΑ που πρόκειται να αποκτήσει ο ΟΤΕ εκτός των ορίων του οικισμού της κοινότητας Βίβλου Νάξου επί της επαρχιακής οδού Χώρας - Βίβλου της επαρχίας Νάξου του νομού Κυκλάδων και του οποίου φέρεται σαν ιδιοκτήτης ο Ικάρκος Μιχαήλ. Συνολικ...

Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΑ) = 2577,39 μ²

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Οι ... έχουν σχέση με τη ...
2. Τα ... σε αυθαίρετη υψομετρική ...
3. Τα ... ο ιδιοκτήτης ...
4. Τα ... με τρίγωνα

...1986

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση	:	Καποδιστρίου 34	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**
Ταχ. Κώδικας	:	104 32	
TELEX	:	22.3211 ΥΡΕΤ GR	λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000	Δρχ.	750
β) » » » Β'	»	30.000	»	1.500
γ) » » » Γ'	»	10.000	»	500
δ) » » » Δ'	»	30.000	»	1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000	»	1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000	»	10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ